

Arbeiten im charmanten Altbau! Einzigartige Räumlichkeiten für eine traumhafte Arbeitsatmosphäre



Ostheimer Straße 43, 33034 Brakel

Details

ImmoNr	BR-OH-43-GEW-EG	Außen-Provision	690,00 € zzgl. MwSt.
Objektart	Büro/Praxen	Netto Kaltmiete	690,00 €
Objektyp	Bürofläche	Nebenkosten	185,00 €
Nutzungsart	Gewerbe	Warmmiete	1.070,00 €
Vermarktungsart	Miete	Kaution	2.140,00 €
Etage	EG	Kaltmiete	821,10 €

Heizkosten	195,00 €	wesentlicher	Gas
Gesamtfläche	ca. 140 m ²	Energieträger	
Anzahl Zimmer	3	Endenergiebedarf	136,9 kWh/(m ² a)
Bürofläche	ca. 140 m ²	(Wärme)	
Gewerbefläche	ca. 140 m ²	Endenergiebedarf	136,9 kWh/(m ² a)
Baujahr	1900	(Strom)	
Zustand	Gepflegt	Energieeffizienzklasse	E
Energieausweis	Bedarfsausweis	Boden	Stein, PVC
Endenergiebedarf	136,9 kWh/(m ² a)	Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Energieausweis gültig bis	30.11.2024	Verfügbar ab (Text)	sofort
Baujahr lt.	1900	Gewerbliche Nutzung	Ja
Energieausweis		Dist. Zentrum (km)	0,4 km

Beschreibung

Wir bitten Sie, uns aus organisatorischen Gründen, ausschließlich per E-Mail unter vollständiger Angabe Ihrer Kontaktdaten und Telefonnummer zu kontaktieren.

Die ehemalige Schule sticht durch ihre großzügigen Räumlichkeiten mit hohen Decken hervor. Treten Sie ein und überzeugen Sie sich vom fantastischen Altbaucharme dieser Immobilie. Die gradlinige Aufteilung der Räumlichkeiten ermöglicht Ihnen eine flexible Gestaltung - egal ob Großraumbüros, Besprechungsräume, Pausenräume oder Präsentationsflächen. Die großen Fenster sorgen für viel Helligkeit und eine angenehme Arbeitsatmosphäre. Im Erdgeschoss befinden sich derzeit zwei große Besprechungsräume sowie ein kleines Einzelbüro. Toiletten stehen im Treppenhaus zur Verfügung. Zusätzliche Lagerräumlichkeiten finden Sie im Keller. Vor der Immobilie befinden sich Parkplätze, die von Ihren Mitarbeitern oder Kunden genutzt werden können.

Planen Sie diese Fläche nach Ihren Wünschen und Vorstellungen. Die Eigentümer unterstützen gerne bei der Umsetzung interessanter Projekte.

Vereinbaren Sie jetzt Ihren persönlichen Besichtigungstermin.

Lage

Die Büroräumlichkeiten befinden sich an der Ostheimer Straße, einer der Hauptverkehrsstraßen in Brakel. Ihre Kunden werden Sie ohne Probleme auffinden können. Besonders attraktiv sind die zur Verfügung stehenden Parkplätze direkt vor dem Gebäude. Der Brakeler Ortskern ist gerade einmal 400 m von der Immobilie entfernt. Neben dieser Bürofläche, befindet sich im Erdgeschoss des Objektes eine Psychotherapiepraxis für Kinder. Im Dachgeschoss wurden Wohnungen realisiert.

Sonstige Angaben

Wir bitten Sie, uns aus organisatorischen Gründen, ausschließlich per E-Mail unter vollständiger Angabe Ihrer Kontaktdaten und Telefonnummer zu kontaktieren.

Bürofläche im Erdgeschoss:
ca. 140 m²

Kaltmiete: 690,00 € netto
Heizkostenvorauszahlung: 195,00 € netto
Nebenkostenvorauszahlung: 185,00 € netto
Nettomiete gesamt: 1.070 €

zzgl. 19% MwSt.: 203,30 €

Bruttogesamtmiete: 1.273,30 €

Energieausweisdaten:
Endenergiebedarf: 136,9 kWh/(m²*a), Erdgas, Klasse E, BJ 1900

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



imposantes Bauwerk



hohe Decken



Besprechungsraum



Herzlich Willkommen



Altbaucharme



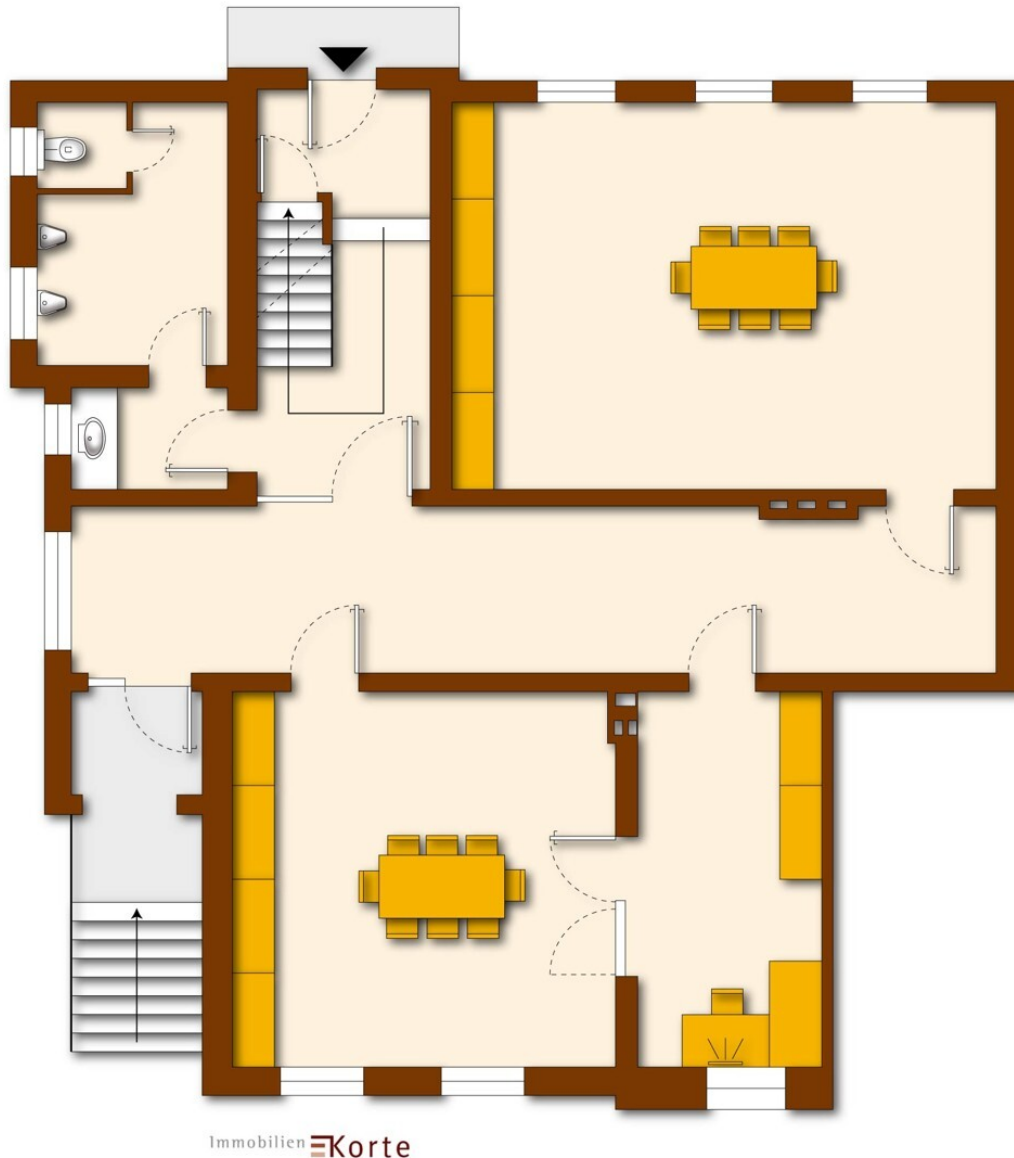
charmante Details



geräumiges Treppenhaus



ehemalige Schule



Erdgeschoss