Arbeiten im charmanten Altbau! Einzigartige Räumlichkeiten für eine traumhafte Arbeitsatmosphäre

Ostheimer Straße 43, 33034 Brakel

Details

ImmoNr	BR-OH-43-GEW-EG	Außen-Provision	690,00 € zzgl. MwSt.
Objektart	Büro/Praxen	Netto Kaltmiete	690,00 €
Objekttyp	Bürofläche	Nebenkosten	185,00 €
Nutzungsart	Gewerbe	Warmmiete	1.070,00 €
Vermarktungsart	Miete	Kaution	2.140,00 €
Etage	EG	Kaltmiete	821,10 €

Ihr Ansprechpartner
Herr Frank Korte
Immobilien Korte
Borchener Straße 65
33098 Paderborn

Tel./Mobil: 05251 68 22 30 / 01707557998
Fax: 05251 68 22 320
E-Mail: anfragen@immobilien-korte.com
Web: www.immobilien-korte.com

Heizkosten	195,00 €
Gesamtfläche	ca. 140 m²
Anzahl Zimmer	3
Bürofläche	ca. 140 m²
Gewerbefläche	ca. 140 m²
Baujahr	1900
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	136,9 kWh/(m²a)
Energieausweis gültig bis	30.11.2024
Baujahr lt. Energieausweis	1900
wesentlicher Energieträger	Gas
Endenergiebedarf (Wärme)	136,9 kWh/(m²a)
Endenergiebedarf (Strom)	136,9 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E
Boden	Stein, PVC
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Verfügbar ab (Text)	sofort
Gewerbliche Nutzung	Ja
Dist. Zentrum (km)	0,4 km

Beschreibung

Wir bitten Sie, uns aus organisatorischen Gründen, ausschließlich per E-Mail unter vollständiger Angabe Ihrer Kontaktdaten und Telefonnummer zu kontaktieren.

Die ehemalige Schule sticht durch ihre großzügigen Räumlichkeiten mit hohen Decken hervor. Treten Sie ein und überzeugen Sie sich vom fantastischen Altbaucharme dieser Immobilie. Die gradlinige Aufteilung der Räumlichkeiten ermöglicht Ihnen eine flexible Gestaltung - egal ob Großraumbüros, Besprechungsräume, Pausenräume oder Präsentationsflächen. Die großen Fenster sorgen für viel Helligkeit und eine angenehme Arbeitsatmosphäre. Im Erdgeschoss befinden sich derzeit zwei große Besprechungsräume sowie ein kleines Einzelbüro. Toiletten stehen im Treppenhaus zur Verfügung. Zusätzliche Lagerräumlichkeiten finden Sie im Keller. Vor der Immobilie befinden sich Parkplätze, die von Ihren Mitarbeitern oder Kunden genutzt werden können.
Planen Sie diese Fläche nach Ihren Wünschen und Vorstellungen. Die Eigentümer unterstützen gerne bei der Umsetzung interessanter Projekte.

Vereinbaren Sie jetzt Ihren persönlichen Besichtigungstermin.

Lage

Die Büroräumlichkeiten befinden sich an der Ostheimer Straße, einer der Hauptverkehrsstraßen in Brakel. Ihre Kunden werden Sie ohne Probleme auffinden können. Besonders attraktiv sind die zur Verfügung stehenden Parkplätze direkt vor dem Gebäude. Der Brakeler Ortskern ist gerade einmal 400 m von der Immobilie entfernt. Neben dieser Bürofläche, befindet sich im Erdgeschoss des Objektes eine Psychtherapiepraxis für Kinder. Im Dachgeschoss wurden Wohnungen realisiert.

Ihr Ansprechpartner
Herr Frank Korte
Immobilien Korte
Borchener Straße 65
33098 Paderborn

Tel./Mobil: 05251 68 22 30 / 01707557998
Fax: 05251 68 22 320
E-Mail: anfragen@immobilien-korte.com
Web: www.immobilien-korte.com

Sonstige Angaben

Wir bitten Sie, uns aus organisatorischen Gründen, ausschließlich per E-Mail unter vollständiger Angabe Ihrer Kontaktdaten und Telefonnummer zu kontaktieren.

Bürofläche im Erdgeschoss:
ca. 140 m^2

Kaltmiete: 690,00 € netto
Heizkostenvorauszahlung: 195,00 € netto
Nebenkostenvorauszahlung: 185,00 € netto
Nettomiete gesamt: 1.070 €

zzgl. 19% MwSt.: 203,30 €

Bruttogesamtmiete: 1.273,30 €

Energieausweisdaten:
Endenergiebedarf: 136,9 kWh/(m^2*a), Erdgas, Klasse E, BJ 1900

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.
Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Ihr Ansprechpartner
Herr Frank Korte
Immobilien Korte
Borchener Straße 65
33098 Paderborn

Tel./Mobil: 05251 68 22 30 / 01707557998
Fax: 05251 68 22 320
E-Mail: anfragen@immobilien-korte.com
Web: www.immobilien-korte.com

imposantes Bauwerk

hohe Decken

Besprechnungsraum

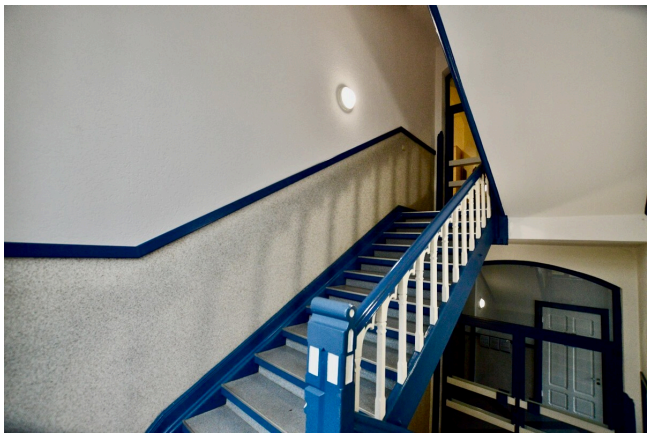
Herzlich Willkommen

Altbaucharme

charmante Details

Ihr Ansprechpartner
Herr Frank Korte
Immobilien Korte
Borchener Straße 65
33098 Paderborn

Tel./Mobil: 05251 68 22 30 / 01707557998
Fax: 05251 68 22 320
E-Mail: anfragen@immobilien-korte.com
Web: www.immobilien-korte.com

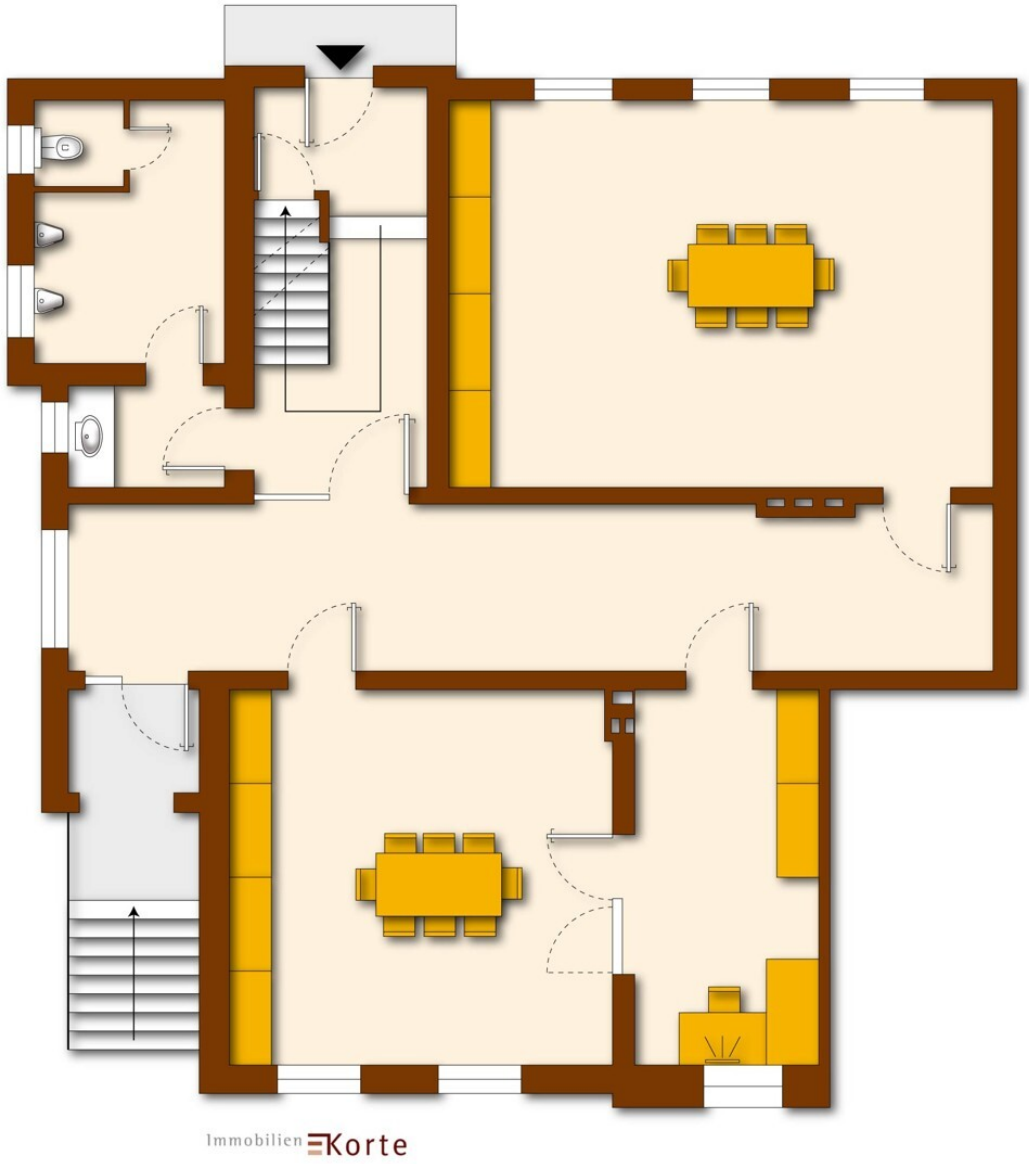


geräumiges Treppenhaus

ehemalige Schule

Ihr Ansprechpartner
Herr Frank Korte
Immobilien Korte
Borchener Straße 65
33098 Paderborn

Tel./Mobil: 05251 68 22 30 / 01707557998
Fax: 05251 68 22 320
E-Mail: anfragen@immobilien-korte.com
Web: www.immobilien-korte.com



Erdgeschoss

Ihr Ansprechpartner
Herr Frank Korte
Immobilien Korte
Borchener Straße 65
33098 Paderborn

Tel./Mobil: 05251 68 22 30 / 01707557998
Fax: 05251 68 22 320
E-Mail: anfragen@immobilien-korte.com
Web: www.immobilien-korte.com