

Moderne Eleganz im denkmalgeschützten Haus: Einzigartige Altbauwohnungen für höchste Ansprüche



Neuhäuser Straße 42, 33102 Paderborn

Details

ImmoNr	PB-NS-42-DG1	Warmmiete	1.510,00 €
Objektart	Wohnung	Kaution	2.640,00 €
Objektyp	Dachgeschoss	Kaltmiete	1.320,00 €
Nutzungsart	Wohnen	Heizkosten	120,00 €
Vermarktungsart	Miete	Wohnfläche	ca. 139 m ²
Etage	3	Nutzfläche	ca. 10 m ²
Nebenkosten	110,00 €	Anzahl Zimmer	5

Anzahl Schlafzimmer	2	Heizungsart	Zentralheizung
Anzahl Badezimmer	1	Etagenzahl	3
Anzahl sep. WC	1	Stellplätze	1 Freiplatz à 30,00 € (Miete)
Zustand	Vollständig renoviert		1 Tiefgaragenstellplatz à 50,00 € (Miete)
Energieausweis	es besteht keine Pflicht!	Verfügbar ab (Text)	ab sofort
Befeuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe, Gas	Haustiere	Nein
		Denkmalgeschützt	Ja

Beschreibung

In einem charmanten, denkmalgeschützten Haus erwarten Sie insgesamt 4 Wohnungen, die historischen Flair und modernen Luxus perfekt miteinander verbindet. Dieses besondere Anwesen wurde in den letzten Jahren nach den höchsten zeitgemäßen Ansprüchen an Sanierung und Qualität umgestaltet. Die herausragende Eigenschaft dieser Wohnungen sind zweifellos die voll ausgestatteten Küchen, die die Bedürfnisse von heute in Bezug auf Design und Funktionalität erfüllen. Die angrenzenden, großzügigen Esszimmer bieten in jeder der 4 Wohnungen ausreichend Platz für gemeinsame Essen und gesellige Feiern. Die geräumigen Wohnzimmer laden zum Entspannen und Verweilen ein, während die Schlafzimmer zur ruhigen Hinterhofseite für ungestörte Nächte sorgen. Die hochmodernen Badezimmer mit einer ebenerdigen Dusche und einer luxuriösen Badewanne sind eine Wohltat für Körper und Seele. Ein separates Gäste-WC innerhalb der Wohnungen ist ein weiteres praktisches Detail. Der gemeinschaftliche Garten, ruhig gelegen hinter dem Haus, bietet eine grüne Oase für entspannte Stunden im Freien und fördert ein harmonisches Miteinander der Bewohner. Ein Fahrradschuppen und zwei Stellplätze sorgen für die sichere Aufbewahrung Ihrer Fahrräder und Fahrzeuge. Praktische Annehmlichkeiten wie ein Waschkeller und ein zusätzlicher Kellerraum pro Wohnung vervollständigen dieses einzigartige Angebot. Diese Wohnungen repräsentieren die gelungene Symbiose von historischem Erbe und modernem Komfort und erfüllen höchste zeitgemäße Ansprüche.

Ausstattung

Weitere Ausstattungsmerkmale:

- Fon-Stop Verglasung zur Strasse sorgt für Ruhe...
- Entkalkungsanlage
- Waschküche mit Platz für eigene WM und Trockner
- Video-Türsprechanlage
- Schließsystem
- Küche: hochwertige Einbaugeräte (Miele/Siemens), Cerankochfeld mit eingebautem Dunstabzug
- Hochwertiges Vorhangsystem o.ä.
- Schallschutzböden
- Viele Originalbauteile aus der Entstehungszeit

Lage

Das historische Denkmal liegt sehr zentral in Paderborn. Die Lage bietet eine ausgezeichnete fußläufige Anbindung an das Stadtzentrum sowie eine Vielzahl von Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Freizeitaktivitäten in nächster Umgebung. Ein Highlight: Über einen Privatweg gelangt man direkt zu den Paderwiesen. Doppelgarage im Innenhof sowie Tiefgaragenstellplätze 30 m entfernt.

Sonstige Angaben

Wir bitten Sie, uns aus organisatorischen Gründen, ausschließlich über das Kontaktanfrageformular unter vollständiger Angabe Ihrer Kontaktdaten und Telefonnummer zu kontaktieren.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



durchdachtes Lichtkonzept



stilvolle Einbauküche



für Ihre Gäste



Wohnkomfort nach höchsten Ansprüchen



geräumig



offene Raumgestaltung



Dusche und Badewanne für alle Bedürfnisse



ein ganz besonderes Zuhause



Raum zum Wohlfühlen



grüne Oase



Stellplätze mit Stromanschluss



für Ihr PKW



Herzlich Willkommen



historisches Denkmal



Dachgeschoss