

Wohnen im ehemaligen Stall. Stilvoll in Alleinlage. Ökologisch, gesund und nachhaltig leben.



33154 Salzkotten

Details

ImmoNr	SK-HH-33-mi	Warmmiete	1.400,00 €
Objektart	Haus	Kaution	2.200,00 €
Objektyp	Resthof	Kaltmiete	1.050,00 €
Nutzungsart	Wohnen	Wohnfläche	ca. 170 m ²
Vermarktungsart	Miete	Anzahl Zimmer	4
Regionaler Zusatz	Schwelle	Anzahl Schlafzimmer	2
Nebenkosten	300,00 €	Anzahl Badezimmer	1

Grundstücksgröße	ca. 200 m ²	wesentlicher	Gas
Anzahl sep. WC	1	Energieträger	
Baujahr	1834	Energieeffizienzklasse	C
Zustand	Erstbezug nach Sanierung	Befeuerung	Pellet
		Heizungsart	Zentralheizung
Energieausweis	Bedarfsausweis	Stellplätze	1 Carport à 50,00 € (Miete)
Endenergiebedarf	80,4 kWh/(m ² a)		1 Freiplatz
Energieausweis gültig bis	30.01.2028	Terrasse	Ja
Baujahr lt.	1834	Verfügbar ab (Text)	nach Vereinbarung
Energieausweis		Haustiere	nach Vereinbarung

Beschreibung

Eine außergewöhnliche Ruheoase in der Natur! Diese charmante Erdgeschosswohnung befindet sich in einer idyllischen Alleinlage auf einem Hof, umgeben von einer malerischen Landschaft aus saftigen Wiesen und goldenen Feldern, eingebettet in altem Baumbestand.

Der ehemalige Stall wurde liebevoll und ökologisch zu einem behaglichen Zuhause umgebaut. Die Wände sind mit Lehm verputzt. Dieser schafft ein angenehmes Wohnraumklima mit dynamischer Luftfeuchteregulierung. Lehm hat sich seit Jahrhunderten in Wohnräumen bewährt und schafft nicht nur ein gesundes Raumklima, sondern auch Allergikern eine wohlige Atmosphäre bietet.

Echtholzfenster sorgen für eine natürliche Ästhetik und lassen das Licht großzügig in die Räume strömen.

Das Highlight ist die großzügige Deele, ein offener Raum für Wohnen, Essen und Kochen. Die außergewöhnliche Deckenhöhe mit sichtbaren Fachwerkelementen verleiht dem Raum eine besondere Atmosphäre und lädt zum Entspannen ein. Auf Wunsch kann der Anschluss für einen Kamin vorgesehen werden.

Das stilvoll gestaltete Badezimmer lädt zum Verweilen ein und das Gäste-WC mit altem Stallfenster bietet zusätzlichen Komfort. Ein Hauswirtschaftsraum steht für die Waschmaschine zur Verfügung. Alles auf einer Ebene.

Das Schlafzimmer bietet mit seinem offenen Ankleidebereich genügend Platz für Ihre geliebten Kleidungsstücke. Ein zusätzliches Gästezimmer mit angrenzendem Homeoffice ermöglicht flexibles Arbeiten von zu Hause aus. Von hier aus gelangen Sie auch direkt in Ihren eigenen Garten, der mit einem unbeschreiblichen Ausblick über die umliegende Landschaft punktet.

In dieser Mietwohnung erleben Sie ein harmonisches Zusammenspiel von Ökologie, Gesundheit und Nachhaltigkeit. Jeder Aspekt des Wohnens wurde sorgfältig durchdacht, um Ihnen ein umweltbewusstes und gesundes Zuhause zu bieten.

Ausstattung

- umgeben von Feldern, Zufahrt gesäumt von alten Eichen, Pferdehaltung möglich
- geräumiges Bad mit Dusche und Fenster, Terrasse, Abstellraum
- Miete: 1050 € pro Monat, Carport: 50 €, zzgl. 300 € NK inkl. Wasser und Heizung
- Wohnfläche: ca. 170 m², Kautions: 2.200 €

Lage

Dieser Traum von Wohnen befindet sich in Holsen, ein ländlicher Ortsteil von Salzkotten. Zu Ihren Nachbarn auf dem Grundstück zählen eine Tischlerei und zwei weitere Gebäudeteile. Der eine Teil davon wird ebenfalls bewohnt und der zweite, eine alte Wursterei, wird derzeit ausgebaut und zu stilvollem Wohnraum umgewandelt. In ca. 10 Minuten mit dem Auto erreichen Sie Salzkotten sowie Geseke für diverse Einkaufsmöglichkeiten. Ebenfalls ist von dort dann eine gute Anbindung durch die B1 gewährleistet.

Genießen Sie die Stille und die unberührte Natur, während Sie auf Ihrer Terrasse sitzen und dem Gesang der Vögel lauschen.

Sonstige Angaben

Wir bitten Sie, uns aus organisatorischen Gründen, ausschließlich per E-Mail unter vollständiger Angabe Ihrer Kontaktdaten und Telefonnummer zu kontaktieren.

ENERGIEAUSWEISDATEN:

- Energiebedarfsausweis (gültig bis 30.01.2028)
- Endenergiebedarf: 80,40 kWh/m²*a
- Energieeffizienzklasse: C
- wesentlicher Energieträger: Pellet 2021
- Baujahr: 1834

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



Eigener Garten



Allee



Stilvoll



Eingangsbereich



Traditionsreich



DSC_0275



Ökologisch



Gästebereich



Ankleide



Behutsam saniert



Lehmputz



entspannen



Zufahrt zum Hof



Grundriss