Baugrundstück in traumhafter Lage mit Blick ins Schwanyer Tal

Am Koksberg 6, 33184 Altenbeken / Schwaney

Details

ImmoNr	AB-SW-AK-6
Objektart	Grundstück
Objekttyp	Wohnen
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Regionaler Zusatz	Schwaney
Kaufpreis	89.000,00 €

Außen-Provision	4,76% Maklercourtage inkl. MwSt
Grundstücksgröße	ca. 672 m^2
GRZ	0,4
GFZ	0,5
Erschliessung	Erschlossen
Bebaubar nach	B Plan

Ihr Ansprechpartner
Herr Frank Korte
Immobilien Korte
Borchener Straße 65
33098 Paderborn

Tel./Mobil: 05251 68 22 30 / 01707557998
Fax: 05251 68 22 320
E-Mail: anfragen@immobilien-korte.com
Web: www.immobilien-korte.com

Bebaubar mit	Doppelhaus, Einfamilienhaus	Energieausweis	es besteht keine Pflicht!
		Verfügbar ab (Text)	sofort

Beschreibung

Wir bitten Sie, uns aus organisatorischen Gründen, ausschließlich über das Kontaktanfrageformular unter vollständiger Angabe Ihrer Kontaktdaten und Telefonnummer zu kontaktieren.

Dieses wunderschöne Baugrundstück bietet die perfekte Gelegenheit, den Traum vom Eigenheim in einer ruhigen und familienfreundlichen Umgebung zu verwirklichen. Eingebettet in ein gewachsenes Wohngebiet und umgeben von gepflegten Einfamilienhäusern, genießen Sie hier eine harmonische Nachbarschaft und eine hohe Lebensqualität.

Besonders hervorzuheben ist der atemberaubende Blick ins Schwanyer Tal, der Ihnen täglich eine beeindruckende Kulisse bietet. Die ruhige Lage lädt zum Entspannen ein, während gleichzeitig eine gute Anbindung an die umliegende Infrastruktur gegeben ist. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind schnell erreichbar, sodass Sie hier das Beste aus naturnahem Wohnen und urbaner Bequemlichkeit vereinen können.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, sich Ihren Wohntraum an einem der schönsten Plätze der Region zu erfüllen. Gerne stehen wir Ihnen für weitere Informationen oder eine Besichtigung zur Verfügung.

Ausstattung

Grundstück: ca.672 m^2
GRF: 0,4
GFZ: 0,5

WA-1

KP: 89.000 €
Maklercourtage: 4,76 % inkl. MwSt

Ihr Ansprechpartner
Herr Frank Korte
Immobilien Korte
Borchener Straße 65
33098 Paderborn

Tel./Mobil: 05251 68 22 30 / 01707557998
Fax: 05251 68 22 320
E-Mail: anfragen@immobilien-korte.com
Web: www.immobilien-korte.com

Lage

Schwaney, ein malerischer Ortsteil der Stadt Altenbeken im Kreis Paderborn, besticht durch seine naturnahe Lage und sein charmantes, dörfliches Ambiente. Umgeben von Wiesen, Wäldern und sanften Hügeln, bietet der Ort eine hohe Lebensqualität für Familien, Naturliebhaber und Ruhesuchende.

Die Gemeinde zeichnet sich durch eine gewachsene Dorfgemeinschaft aus, in der Tradition und Moderne harmonisch aufeinandertreffen. Historische Fachwerkhäuser, liebevoll gestaltete Gärten und eine gepflegte Infrastruktur prägen das Ortsbild. Zahlreiche Vereine und regelmäßige Veranstaltungen sorgen für ein lebendiges Gemeinschaftsleben und stärken den Zusammenhalt unter den Bewohnern.

Besonders beeindruckend ist die landschaftliche Umgebung von Schwaney. Das angrenzende Schwanyer Tal lädt zu ausgedehnten Spaziergängen, Wanderungen oder Fahrradtouren ein und bietet einen atemberaubenden Blick auf die Natur des Eggegebirges. Durch die Nähe zum Naturpark Teutoburger Wald-Eggegebirge kommen auch Erholungssuchende und Outdoor-Begeisterte voll auf ihre Kosten.

Trotz der idyllischen Lage ist Schwaney gut an das Verkehrsnetz angebunden. Die Nähe zu Paderborn ermöglicht eine schnelle Erreichbarkeit von Einkaufsmöglichkeiten, Bildungseinrichtungen und kulturellen Angeboten. Gleichzeitig bewahrt sich der Ort seine ruhige und familiäre Atmosphäre, die ihn zu einem idealen Wohnort macht.

Schwaney vereint Natur, Gemeinschaft und Lebensqualität in perfekter Balance – ein Ort, an dem man sich sofort wohlfühlt und gerne lebt.

Sonstige Angaben

Wir bitten Sie, uns aus organisatorischen Gründen, ausschließlich über das Kontaktanfrageformular unter vollständiger Angabe Ihrer Kontaktdaten und Telefonnummer zu kontaktieren.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.
Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Ihr Ansprechpartner
Herr Frank Korte
Immobilien Korte
Borchener Straße 65
33098 Paderborn

Tel./Mobil: 05251 68 22 30 / 01707557998
Fax: 05251 68 22 320
E-Mail: anfragen@immobilien-korte.com
Web: www.immobilien-korte.com

gewachsenes Umfeld

nette Nachbarn

Naturverbundenheit

Ihr Ansprechpartner
Herr Frank Korte
Immobilien Korte
Borchener Straße 65
33098 Paderborn

Tel./Mobil: 05251 68 22 30 / 01707557998
Fax: 05251 68 22 320
E-Mail: anfragen@immobilien-korte.com
Web: www.immobilien-korte.com