Traumhafter Ausblick! Moderne, top geschnittene 3-Zimmer Wohnung in Uni-Nähe

Lichtenturmweg 37, 33100 Paderborn

Details

ImmoNr	PB-LW-37-2026	Kaltmiete	720,00 €
Objektart	Wohnung	Wohnfläche	ca. 88 m²
Objekttyp	Etagenwohnung	Nutzfläche	ca. 5 m²
Nutzungsart	Wohnen	Anzahl Zimmer	3
Vermarktungsart	Miete	Anzahl Schlafzimmer	2
Etage	7	Anzahl Badezimmer	1
Nebenkosten	200,00 €	Anzahl sep. WC	1
Warmmiete	920,00 €	Baujahr	1971
Kaution	1.500,00 €	Zustand	Gepflegt

Ihr Ansprechpartner
Herr Frank Korte
Immobilien Korte
Borchener Straße 65
33098 Paderborn

Tel./Mobil: 05251 68 22 30 / 01707557998
Fax: 05251 68 22 320
E-Mail: anfragen@immobilien-korte.com
Web: www.immobilien-korte.com

Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	88,9 kWh/(m²a)
Energieausweis gültig bis	28.06.2028
Baujahr lt.	1971
Energieausweis wesentlicher Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	C
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	7

Fahrstuhl	Personenaufzug
Kabel Sat TV	Ja
Balkon	Ja
Verfügbar ab (Text)	1.10.2026
Haustiere	Nein
Dist. Kindergarten (km)	3 km
Dist. Grundschule (km)	5 km
Dist. Realschule (km)	3 km
Dist. Gymnasium (km)	3 km
Dist. Autobahn (km)	3 km
Dist. Zentrum (km)	3 km

Beschreibung

*** Wir bitten Sie, uns aus organisatorischen Gründen, ausschließlich per E-Mail unter vollständiger Angabe Ihrer Kontaktdaten und Telefonnummer zu kontaktieren. ***

Diese freundliche, helle Wohnung bietet Ihnen hervorragenden Wohnkomfort. Im Wohnzimmer begrüßt Sie viel Helligkeit durch große Fensterelemente mit Südausrichtung. Von hier aus können Sie den großen Balkon betreten, der einen einmaligen Ausblick über die Paderborner Landschaft bietet. Die Küche bietet viel Platz für ausgiebige Kochabende. Angenehmen Komfort bietet die Essecke in der Küche, die zum gemütlichen Abendessen einlädt. Darüber hinaus gelangen Sie von der Küche aus ebenfalls auf den großen Balkon. Praktisch ist die Verbindungstür zum geräumigen Wohnzimmer. Die beiden Schlafzimmer sind für Ihre Einrichtung optimal geschnitten und bieten eine flexible Nutzung. Das gesamte Duschbad und das daneben liegende WC wurden 2021 im Kern saniert und modern gestaltet. Im Duschbad sorgt eine Fußbodenheizung für angenehme Wärme. Im Eingangsbereich haben Sie die Möglichkeit Ihr Hab und Gut in einem Abstellraum zu lagern. Im Keller steht Ihnen zusätzlicher Stauraum zur Verfügung. Daneben findet Ihr Fahrrad in einem extra Fahrradkeller einen sicheren Platz. Ihr Auto parken Sie bequem auf den hauseigenen Parkplätzen hinter dem Gebäude.

Ausstattung

- 3 Zimmerwohnung mit großem Südbalkon und Blick aus dem 7. Stock
- Aufzug, zentrale Lage, Stellplatz vorm Haus, Abstellraum, Keller
- Einbauküche kann übernommen werden, Echtholz Parkett im Wohnzimmer, neues Duschbad u. WC
- Miete: 720 € pro Monat, zzgl. 200 € NK inkl. Wasser und Heizung
- Endenergieverbrauch: 88,9 kWh/(m²*a), Klasse C, BJ. 1971, Gas
- Wohnfläche: ca. 88 m², Kaution: 1500 €

Ihr Ansprechpartner
Herr Frank Korte
Immobilien Korte
Borchener Straße 65
33098 Paderborn

Tel./Mobil: 05251 68 22 30 / 01707557998
Fax: 05251 68 22 320
E-Mail: anfragen@immobilien-korte.com
Web: www.immobilien-korte.com

Lage

Zentrums- und Universitätsnähe zeichnen die Lage dieser Wohnung aus. Darüber hinaus sind diverse Einkaufsmöglichkeiten in nur wenigen Minuten zu erreichen. Direkt vor dem Gebäude befinden sich Ärzte, eine Apotheke und ein Friseur. Zentral Wohnen mit hervorragender Anbindung.

Sonstige Angaben

*** Wir bitten Sie, uns aus organisatorischen Gründen, ausschließlich per E-Mail unter vollständiger Angabe Ihrer Kontaktdaten und Telefonnummer zu kontaktieren. ***

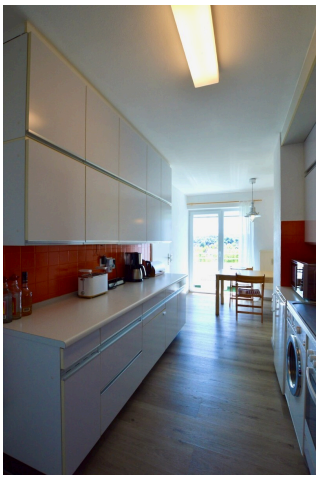
Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.
Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Ihr Ansprechpartner
Herr Frank Korte
Immobilien Korte
Borchener Straße 65
33098 Paderborn

Tel./Mobil: 05251 68 22 30 / 01707557998
Fax: 05251 68 22 320
E-Mail: anfragen@immobilien-korte.com
Web: www.immobilien-korte.com

geselliges Zusammensein



viel Platz zum Kochen

charmant

geräumig

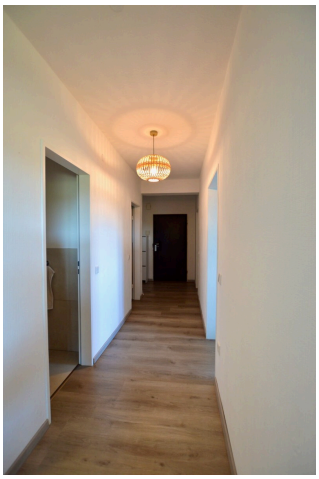
sonnig

modern

Ihr Ansprechpartner
Herr Frank Korte
Immobilien Korte
Borchener Straße 65
33098 Paderborn

Tel./Mobil: 05251 68 22 30 / 01707557998
Fax: 05251 68 22 320
E-Mail: anfragen@immobilien-korte.com
Web: www.immobilien-korte.com

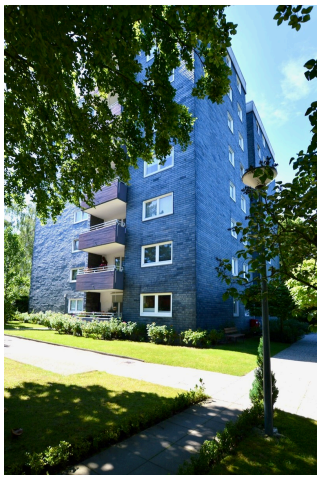
neuwertig



fantastische Aufteilung

praktisch

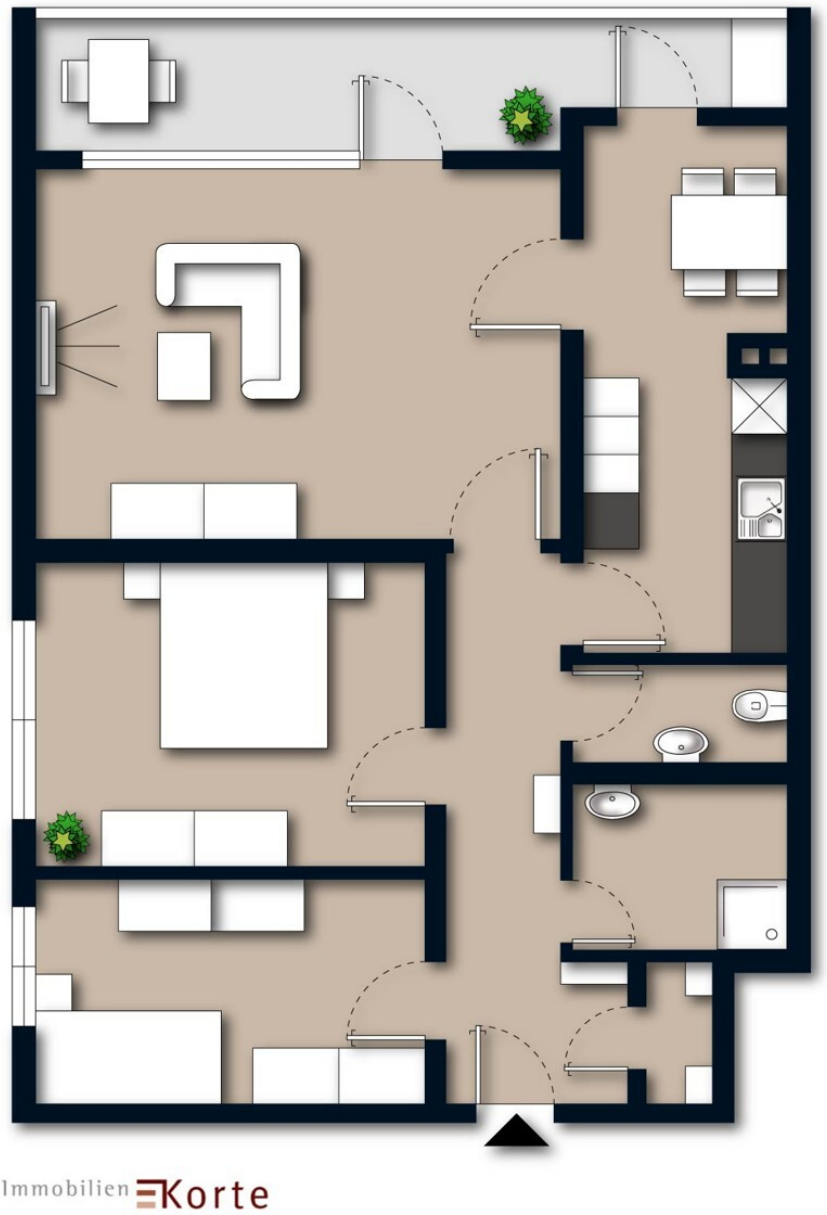
gepflegtes Mehrparteienhaus



idyllischer Baumbestand

Ihr Ansprechpartner
Herr Frank Korte
Immobilien Korte
Borchener Straße 65
33098 Paderborn

Tel./Mobil: 05251 68 22 30 / 01707557998
Fax: 05251 68 22 320
E-Mail: anfragen@immobilien-korte.com
Web: www.immobilien-korte.com



Grundriss

Ihr Ansprechpartner
Herr Frank Korte
Immobilien Korte
Borchener Straße 65
33098 Paderborn

Tel./Mobil: 05251 68 22 30 / 01707557998
Fax: 05251 68 22 320
E-Mail: anfragen@immobilien-korte.com
Web: www.immobilien-korte.com